



Bližšie k vašim cieľom



TATRA LEASING
TATRA BANKA GROUP



Tatra Leasing

Sme univerzálnou leasingovou spoločnosťou pôsobiacou na slovenskom trhu od roku 1992, dcérskou spoločnosťou slovenskej Tatra banky a rakúskej leasingovej spoločnosti Raiffeisen Leasing International GmbH.

Sme pripravení prefinancovať vám tieto komodity:

- osobné a úžitkové vozidlá,
- nákladné vozidlá, ťahače a návesy
- poľnohospodárske stroje
- stavebné stroje
- vysokozdvížne/nízkozdvížne vozíky
- výrobné stroje a zariadenia
- energetické a výpočtové zariadenia
- obrábacie stroje na kovy a plasty
- technologické celky a linky
- zdravotnícku techniku
- komerčné nehnuteľnosti
- administratívne a polyfunkčné budovy
- výrobné, skladové a logistické haly
- obchodné a prevádzkové priestory

Vami vybranú komoditu sme pripravení prefinancovať formou:

- finančného leasingu
- operatívneho leasingu*
- splátkového predaja
- spotrebného úveru

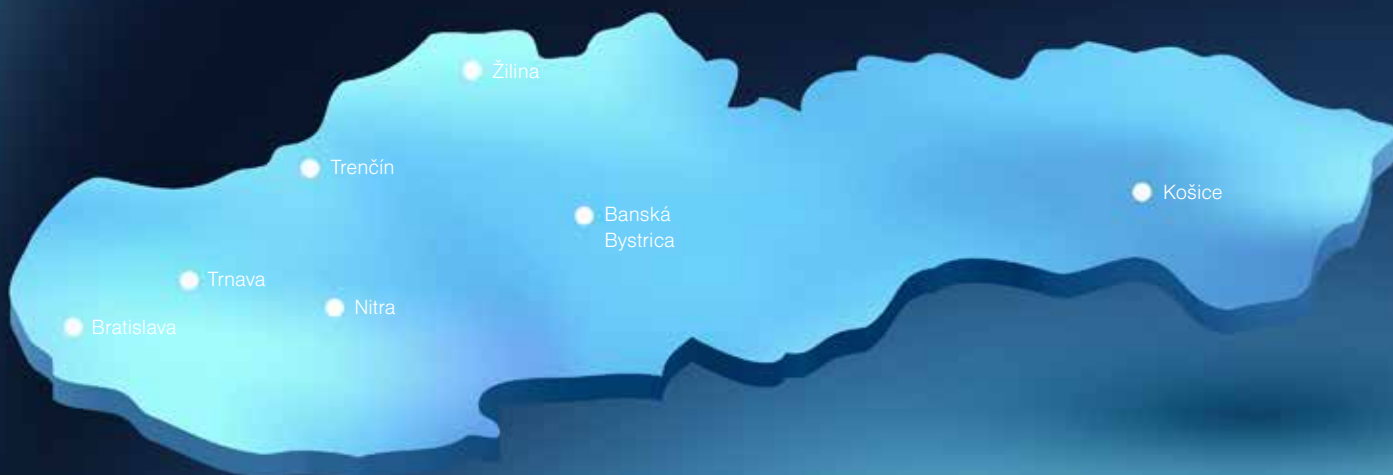
*Ponúkame operatívny leasing podľa účtovných štandardov SAS aj IFRS. Náš produkt je zameraný na maximálne využitie účtovných a daňových výhod operatívneho leasingu. Jedná sa o finančný produkt bez technickej starostlivosti o Vaše financované predmety.

Naše služby sú Vám dostupné v našich pobočkách:

- Bratislava (centrála spoločnosti)
- Trnava
- Nitra
- Trenčín
- Banská Bystrica
- Žilina
- Košice

ako aj vo viac než 130 pobočkách Tatra banky po celom Slovensku.

Aktuálny zoznam pobočiek Tatra Leasingu je dostupný na www.tatraleasing.sk a zoznam pobočiek Tatra banky je dostupný na www.tatrabanka.sk.





Financovanie
osobných a úžitkových
vozidiel



Ak hovoríme o financovaní osobných a úžitkových vozidiel, myslíme na:

- splátky, na ktoré máte
- typ financovania prispôsobený Vaším potrebám
- dobu splácania, akú potrebujete (podľa spôsobu financ. od 12 mes.)
- nízku prvú zvýšenú splátku (tzv. akontáciu) už od 20 % v závislosti od Vašich potrieb a bonity
- financovanie aj so zostatkovou hodnotou
- splátkový kalendár s možnosťou odkladu Vašich splátok, sezónneho splácania alebo splátkových prázdnin
- financovanie na báze pevných alebo plávajúcich úrokových sadzieb
- uzatvorenie zmluvy už za jeden deň
- komplexné poistenie Vášho vozidla (havarijné poistenie, povinné zmluvné poistenie, doplnkové poistenia) ihneď pri podpise zmluvy vo Vami zvolenej poisťovni
- možnosť platiť splátku a všetky poistenia jednou splátkou
- mesačné alebo kvartálne splátky poistného bez príplatku za tzv. področnosť
- garantované sadzby poistenia na celú dobu financovania – a to aj v prípade poistenia zodpovednosti
- bezstarostné úhrady splátok prevodným, trvalým alebo inkasným príkazom

Podnikateľským subjektom zároveň ponúkame:

- uvoľnenie kapitálu pre kľúčové investície Vašej spoločnosti
- využitie výhody skrátenia doby odpisovania zo 4 na 3 roky,
- nárok na odpočet DPH z celej investície na začiatku financovania
- uplatnenia si hodnoty investície do daňových nákladov vrátane úrokov,
- mimosúvahové financovanie
- financovanie oslobodené od DPH
- právne, účtovné a investičné poradenstvo súvisiace s financovaním

Ako spôsob prefinancovania Vášho vozidla Vám ponúkame:

- finančný leasing
- (účtovný) operatívny leasing podľa SAS alebo IFRS
- splátkový predaj
- spotrebný úver

Ako budeme postupovať?

Od kľúčov Vášho auta, ktoré ste si vybrali u autorizovaného predajcu, Vás delí možno len niekoľko hodín a naozaj len niekoľko krokov:

1. priamo v Tatra Leasingu, v ktorejkoľvek pobočke Tatra banky alebo u predajcu Vášho vozidla si vyžiadate ponuku financovania cez Tatra Leasing
2. ak Vás ponuka osloví, predložíte požadované doklady a my Vám pripravíme zmluvnú dokumentáciu na pripomienkovanie
3. priamo pri preberaní vozidla môžete podpísať zmluvu o financovaní
4. po úhrade prvej zvýšenej splátky (tzv. akontácie) a zaplatení spracovateľského poplatku sa môžete od predajcu odviezť na Vašom novom aute

Snažíme sa Vám ponúknuť štandardný produkt jednoducho a kreatívne. Ak máte osobitné požiadavky, nie je to pre nás dôvod na zamietnutie spolupráce. Naopak, je to pre našich zamestnancov výzva naplniť Vaše očakávania. Zároveň si však individuálny prístup môže vyžadovať predloženie dodatočných dokladov. Informácie o potrebných dokladoch a prípadnej aktualizácii postupu Vám poskytne Váš leasingový manažér.

Ak sa však dostanete do situácie, že:

- máte pochybnosti, či predajca Vášho auta aktívne spolupracuje s Tatra Leasingom;
- nemáte istotu, že sa Vám dostalo naozaj maximum možných benefitov;
- by ste si chceli nechať vysvetliť podrobnosti
- Vám popri rýchlosti uzatvorenia zmluvy záleží nielen na cenových, ale aj zmluvných a platobných pripomienkach

prosíme kontaktujte priamo zamestnancov Tatra Leasingu, ktorých motíváciou je vyhovieť Vám a nájsť pre každého nášho klienta reálne benefity

*platí vo väčšine prípadov, najmä ak:

- hradíte prvú zvýšenú splátku (tzv. akontáciu) od 20 %
- financovaný objem (t. j. obstarávacia cena vozidla bez DPH minus prvá zvýšená splátka bez DPH) nepresiahne 35 000 Eur

**pre identifikáciu predkladáte tieto doklady totožnosti:

- ak ste súkromná osoba: kópia občianskeho preukazu a ďalšieho identifikačného dokladu (vodičského preukazu, rodného listu a pod.), splnomocnenie manžela či manželky a čestné prehlásenie manželov (notársky overené)
- ak ste fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba: kópia občianskeho preukazu a ďalšieho identifikačného dokladu (vodičského preukazu, rodného listu a pod.), živnostenský list alebo výpis zo živnostenského registra/obchodného registra, osvedčenie o registrácii a pridelení DIČ, osvedčenie o registrácii a pridelení IČ DPH



Financovanie
veľkej dopravnej
a stavebnej techniky



Do skupiny veľkej dopravnej a stavebnej techniky zaradujeme najmä:

- autobusy
- nákladné vozidlá
- návesy
- poľnohospodársku techniku
- prípojné vozidlá
- prívesy
- stavebné stroje
- ťahače

Ak hovoríme o financovaní veľkej kolesovej techniky, myslíme na:

- splátky, na ktoré máte
- uvoľnenie kapitálu pre kľúčové investície Vášho podnikania
- typ financovania prispôbený Vaším potrebám
- dobu splácania, akú potrebujete (podľa spôsobu financovania a typu predmetu od 1 do 5 rokov)
- využitie výhody skrátenia doby odpisovania až o 40 %
- nárok na odpočet DPH z celej investície na začiatku financovania
- uplatnenie si až 100 % hodnoty predmetu do daňových nákladov vrátane úrokov
- mimosúvahové financovanie
- financovanie oslobodené od DPH
- nízku prvú zvýšenú splátku (tzv. akontáciu) už od 10 % v závislosti od Vašich potrieb a bonity
- financovanie aj so zostatkovou hodnotou
- splátkový kalendár s možnosťou odkladu vašich splátok, sezónneho splácania alebo splátkových prázdnin
- financovanie na báze pevných alebo plávajúcich úrokových sadziieb
- uzatvorenie zmluvy už za niekoľko dní
- poistenie predmetu vo Vami zvolenej poisťovni
- možnosť poistenia sa proti zmene úrokových sadziieb
- možnosť platiť splátky a všetky poistenia jednou splátkou
- mesačné alebo kvartálne splátky poistného bez príplatku za področnosť

- garantované sadzby poistenia na celú dobu financovania
- bezstarostné úhrady splátok prevodným, trvalým alebo inkasným príkazom
- právne, účtovné a investičné poradenstvo súvisiace s financovaním

Ako budeme postupovať?

1. priamo v pobočke Tatra Leasingu alebo u dodávateľa predmetu si vyžiadate ponuku financovania
2. ak Vás ponuka osloví, prevezmeme od Vás potrebné doklady (viď časť „Predkladané doklady“)
3. internou analýzou sa uistíme, že Váš obchodný prípad upevní a posilní Vaše doterajšie hospodárske výsledky a našu spoluprácu
4. kladný záver analýzy nás posúva k príprave a k pripomienkovaniu zmluvnej dokumentácie
5. nasleduje podpis zmluvy, úhrada spracovateľského poplatku a zloženie vlastných zdrojov (tzv. akontácie)

Predkladané doklady

fyzické osoby – podnikatelia:

doklad o predmete:

- ponuka dodávateľa, objednávka, návrh kúpnej zmluvy alebo predbežná („proforma“) faktúra na financovaný predmet;

identifikačné doklady:

- kópia občianskeho preukazu a ďalšieho identifikačného dokladu (vodičského preukazu, rodného listu a pod.);
- živnostenský list alebo výpis zo ŽR;
- osvedčenie o registrácii a pridelení DIČ a IČ DPH.

hospodárske výkazy:

- potvrdená kópia daňového priznania za posledný rok;
- výkaz o majetku a záväzkoch a výkaz o príjmoch a výdavkoch za posledné 2 roky a za bežný rok;
- ak nepodnikáte 2 roky, predkladáte aj podnikateľský zámer

právnické osoby:

doklad o predmete:

- ponuka dodávateľa, objednávka, návrh kúpnej zmluvy alebo predbežná („proforma“) faktúra na financovaný predmet;

identifikačné doklady:

- kópia občianskeho preukazu štatutára;
- overený výpis z OR nie starší ako 3 mesiace;
- osvedčenie o registrácii a pridelení DIČ a IČ DPH.

hospodárske výkazy:

- potvrdená kópia daňového priznania za posledný rok;
- súvaha a výkaz ziskov a strát za posledné 2 roky a za bežný rok;
- podnikateľský zámer (ak nepodnikáte 2 roky)



Financovanie
technologických
zariadení a strojov



Do skupiny technologických zariadení a strojov zaradíme najmä:

- baliace stroje
- betonárky
- billboardy a bigboardy
- brúsky
- kancelársku techniku
- kopírovacie stroje
- zariadenie kotolní
- laboratórne a diagnostické stroje, prístroje a zariadenia
- lisy
- meráciu a kontrolnú techniku
- obrábacie stroje
- ohýbačky
- ostatné stroje a zariadenia
- počítačové a účtovacie stroje
- polygrafické stroje a zariadenia
- rezačky
- zariadenie (auto)servisov
- stroje a zariadenia mlynov a pekární
- stroje a zariadenia na balenie a skladovanie potravín
- stroje a zariadenia na spracovanie kovov a plastov
- stroje a zariadenia na výrobu a konzervovanie nápojov a potravín
- stroje a zariadenia pre chemický priemysel
- stroje a zariadenia v ťažkom priemysle a energetike
- telekomunikačnú techniku
- tlačiarne
- transportné stroje a zariadenia
- umývacie zariadenia
- vstrekolisy
- výpočtovú techniku
- zväračky
- železničné vozne

Ak hovoríme o financovaní technologických zariadení a strojov, myslíme na:

- splátky, na ktoré máte uvoľnenie kapitálu pre kľúčové invest. Vašej spoločnosti
- typ financovania prispôsobený vašim potrebám
- dobu splácania, akú potrebujete (podľa spôsobu financovania a typu predmetu od 1 do 7 a 1/4 roka)
- využitie výhody skrátenia doby odpisovania až o 40 %
- nárok na odpočet DPH z celej investície na začiatku financovania
- uplatnenie si až 100 % hodnoty predmetu do daňových
- nákladov vrátane úrokov
- mimosúvahové financovanie
- financovanie oslobodené od DPH
- nízku prvú zvýšenú splátku (tzv. akontáciu) už od 10 % v závislosti od Vašich potrieb a bonity
- financovanie aj so zostatkovou hodnotou

- splátkový kalendár s možnosťou odkladu vašich splátok
- sezónneho splácania alebo splátkových prázdnin
- financovanie na báze pevných alebo plávajúcich úrokových sadzieb
- uzatvorenie zmluvy už za niekoľko dní
- poistenie predmetu vo Vami zvolenej poisťovni
- možnosť poistenia sa proti zmene úrokových sadzieb
- možnosť platiť splátky a všetky poistenia jednou splátkou
- mesačné alebo kvartálne splátky poistného bez príplatku za področnosť
- garantované sadzby poistenia na celú dobu financovania
- bezstarostné úhrady splátok prevodným, trvalým alebo inkasným príkazom
- právne, účtovné a investičné poradenstvo súvisiace s financovaním

Ako budeme postupovať?

1. priamo v pobočke Tatra Leasingu alebo u dodávateľa predmetu si vyžiadate ponuku financovania
2. ak Vás ponuka osloví, prevezmeme od Vás potrebné doklady (viď časť „Predkladané doklady“)
3. internou analýzou sa uistíme, že Váš obchodný prípad upevní a posilní Vaše doterajšie hospodárske výsledky a našu spoluprácu
4. kladný záver analýzy nás posúva k príprave a k pripomienkovaniu zmluvnej dokumentácie
5. nasleduje podpis zmluvy, úhrada spracovateľského poplatku a zloženie vlastných zdrojov (tzv. akontácie)

Predkladané doklady

fyzické osoby – podnikatelia:

doklad o predmete:

- ponuka dodávateľa, objednávka, návrh kúpnej zmluvy alebo predbežná („proforma“) faktúra na financovaný predmet;

identifikačné doklady:

- kópia občianskeho preukazu a ďalšieho identifikačného dokladu (vodičského preukazu, rodného listu a pod.);
- živnostenský list alebo výpis zo ŽR;
- osvedčenie o registrácii a pridelení DIČ a IČ DPH.

hospodárske výkazy:

- potvrdená kópia daňového priznania za posledný rok;
- výkaz o majetku a záväzkoch a výkaz o príjmoch a výdavkoch za posledné 2 roky a za bežný rok;
- ak nepodnikáte 2 roky, predkladáte aj podnikateľský zámer

právnické osoby:

doklad o predmete:

- ponuka dodávateľa, objednávka, návrh kúpnej zmluvy alebo predbežná („proforma“) faktúra na financovaný predmet;

identifikačné doklady:

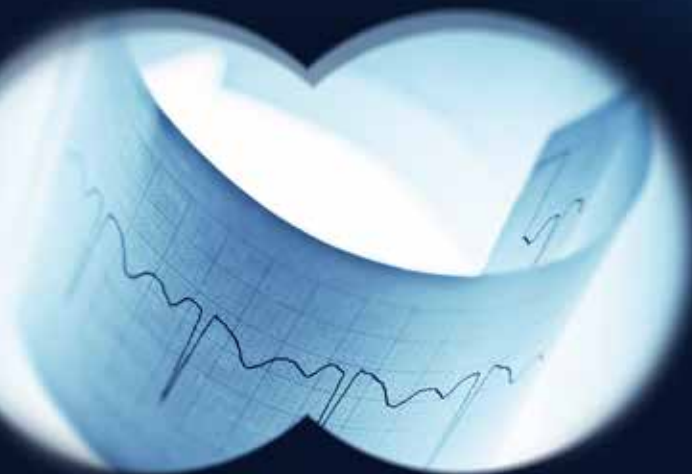
- kópia občianskeho preukazu štatutára;
- overený výpis z OR nie starší ako 3 mesiace;
- osvedčenie o registrácii a pridelení DIČ a IČ DPH.

hospodárske výkazy:

- potvrdená kópia daňového priznania za posledný rok;
- súvaha a výkaz ziskov a strát za posledné 2 roky a za bežný rok;
- podnikateľský zámer (ak nepodnikáte 2 roky)



Financovanie
zdravotníckej techniky



Do skupiny zdravotníckej techniky zaraďujeme najmä:

- anesteziologické prístroje
- autoklávy
- EKG prístroje
- očné prístroje
- RTG prístroje
- sonografy
- medicínske a laboratórne prístroje
- techniku pre stomatológiu
- vybavenie ambulancií
- zubné (stomatologické) súpravy

Ak hovoríme o financovaní zdravotníckych súprav a zariadení, myslíme na:

- splátky, na ktoré máte uvoľnenie kapitálu pre kľúčové investície vašej spoločnosti
- typ financovania prispôsobený Vaším potrebám
- dobu splácania, akú potrebujete (podľa spôsobu financovania a financovaného predmetu od 1 do 5 rokov)
- využitie výhody skrátenia doby odpisovania až o 40 %
- nárok na odpočet DPH z celej investície na začiatku financovania
- uplatnenie si až 100% hodnoty predmetu do daňových
- nákladov vrátane úrokov
- mimosúvahové financovanie
- financovanie oslobodené od DPH
- nízku prvú zvýšenú splátku (tzv. akontáciu) už od 10 % v závislosti od Vašich potrieb a bonity
- financovanie aj so zostatkovou hodnotou
- splátkový kalendár s možnosťou odkladu vašich splátok, sezónneho splácania alebo splátkových prázdnin
- uzatvorenie zmluvy už za niekoľko dní
- financovanie na báze pevných alebo plávajúcich úrokových sadzieb
- poistenie predmetu vo Vami zvolenej poisťovni
- možnosť poistenia sa proti zmene úrokových sadzieb
- možnosť platiť splátky a poistenia jednou splátkou
- mesačné alebo kvartálne splátky poistného bez

- príplatku za področnosť
- garantované sadzby poistenia na celú dobu financovania
- bezstarostné úhrady splátok prevodným, trvalým alebo inkasným príkazom
- právne, účtovné a investičné poradenstvo súvisiace s financovaním

Ako budeme postupovať?

1. priamo v pobočke Tatra Leasingu alebo u dodávateľa predmetu si vyžiadate ponuku financovania
2. ak Vás ponuka osloví, prevezmeme od Vás potrebné doklady (viď časť „Predkladané doklady“)
3. internou analýzou sa uistíme, že Váš obchodný prípad upevní a posilní Vaše doterajšie hospodárske výsledky a našu spoluprácu
4. kladný záver analýzy nás posúva k príprave a k pripomienkovaniu zmluvnej dokumentácie
5. nasleduje podpis zmluvy, úhrada spracovateľského poplatku a zloženie vlastných zdrojov (tzv. akontácie)

Predkladané doklady

Doklad o financovanom predmete:

- ponuka dodávateľa, objednávka, návrh kúpnej zmluvy alebo predbežná („proforma“) faktúra na financovaný predmet.

Identifikačné doklady:

- vyplnený dotazník (dotazník je dostupný na www.tatraleasing.sk/zdravotka);
- vyplnený súhlas s poskytovaním osobných údajov;
- 2 doklady totožnosti (štatutárneho zástupcu);
- potvrdenie o pridelení IČO zo štatistického úradu alebo výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace (notársky overený);
- povolenie samosprávneho kraja k činnosti;
- osvedčenie o registrácii a pridelení DIČ;
- osvedčenie o registrácii a pridelení IČ DPH.

V prípade financovania zdravotníckej techniky s financovaným objemom* nad 35 000 EUR Vás požiadame tiež o predloženie týchto hospodárskych výkazov:

- kópia daňového priznania za posledné zdaňovacie obdobie (potvrdené daňovým úradom);
- výkaz o majetku a záväzkoch alebo súvaha za posledné 2 zdaňovacie obdobia a za bežné účtovné obdobie;
- výkaz o príjmoch a výdavkoch alebo výkaz ziskov a strát za posledné 2 zdaňovacie obdobia a za bežné účtovné obdobie
- podnikateľský zámer (ak nepodnikáte 2 roky)
- nájomná zmluva na priestory, ak nie sú vo vlastníctve klienta

*obstarávacia cena predmetu bez DPH minus prvá zvýšená splátka bez DPH



Financovanie
nehnuteľností



Ponúkame Vám financovanie nehnuteľností, medzi ktoré patria najmä:

- administratívne budovy
- nebytové priestory
- obchodné priestory
- prevádzkové budovy
- priemyselné alebo výrobné budovy
- skladové haly
- iné stavby výrobného, obchodného, kancelárskeho charakteru
- polyfunkčné budovy

Ak hovoríme o financovaní nehnuteľností, myslíme na:

- splátky, na ktoré máte uvoľnenie kapitálu pre kľúčové investície vašej spoločnosti
- nehnuteľnosti s hodnotou minimálne 350 000 EUR
- typ financovania prispôsobený vašim potrebám
- financovanie kúpy nehnuteľnosti (štandardné financovanie),
- financovanie nehnuteľnosti vlastnenej vami (spätné financovanie) alebo financovanie výstavby či rekonštrukcie nehnuteľnosti
- dobu splácania, akú potrebujete (podľa spôsobu financovania od 6 do 12 rokov)
- využitie výhody skrátenia doby odpisovania z 20 na 12 rokov
- nárok na odpočet DPH z celej investície na začiatku financovania
- uplatnenie až 100 % hodnoty predmetu do daňových nákladov vrátane úrokov
- mimosúvahové financovanie
- financovanie oslobodené od DPH
- nízku prvú zvýšenú splátku (tzv. akontáciu) už od 10 % v závislosti od Vašich potrieb a bonity
- financovanie aj so zostatkovou hodnotou
- splátkový kalendár s možnosťou odkladu Vašich splátok, sezónneho splácania alebo splátkových prázdnin
- promptné uzatvorenie zmluvy
- financovanie na báze pevných alebo plávajúcich úrokových sadzieb
- poistenie predmetu vo Vami zvolenej poisťovni

- možnosť poistenia sa proti zmene úrokových sadzieb
- možnosť platiť splátky a poistenia jednou splátkou
- mesačné alebo kvartálne splátky poistného bez príplatku za področnosť
- garantované sadzby poistenia na celú dobu financovania
- bezstarostné úhrady splátok prevodným, trvalým alebo inkasným príkazom
- právne, účtovné a investičné poradenstvo súvisiace s financovaním

Ako budeme postupovať?

1. priamo v pobočke Tatra Leasingu si vyžiadajte ponuku financovania
2. ak Vás ponuka osloví, prevezmeme od Vás potrebné doklady (viď časť „Predkladané doklady“)
3. internou analýzou sa uistíme, že Váš obchodný prípad upevní a posilní Vaše doterajšie hospodárske výsledky a našu spoluprácu
4. kladný záver analýzy nás posúva k príprave a k pripomienkovaniu zmluvnej dokumentácie
5. nasleduje podpis zmluvy, úhrada spracovateľského poplatku a zloženie vlastných zdrojov (tzv. akontácie)

Predkladané doklady

Doklad o predmete:

- list vlastníctva – aktuálny výpis z katastra nehnuteľností a snímku katastrálnej mapy
- znalecký posudok
- kolaudačné rozhodnutie (vrátane dokladov o udelení súpisných čísel)
- vyhlásenie správcu dane z nehnuteľností o vyrovnaní daňových povinností za danú nehnuteľnosť
- zmluvy týkajúce sa titulov nadobudnutia vlastníckeho práva súčasného vlastníka k nehnuteľnosti
- dokumenty týkajúce sa prevodov a prechodov nehnuteľností počas posledných 10 rokov
- dokumenty týkajúce sa prípadných tiarh viaznucich na nehnuteľnostiach, súdnych, exekučných, reštitučných, správnych konaní a sporov
- v prípade výstavby: Zmluva o dielo, položkový rozpočet, Znalecký posudok na pozemok

identifikačné doklady:

- kópia občianskeho preukazu a ďalšieho identifikačného dokladu (voľičského preukazu, rodného listu a pod.) podnikateľa resp. štatutára;
- živnostenský list alebo výpis zo ŽR resp. overený výpis z OR nie starší ako 3 mesiace;
- osvedčenie o registrácii a pridelení DIČ a IČ DPH.

hospodárske výkazy:

- potvrdená kópia daňového priznania za posledný rok;
- výkaz o majetku a záväzkoch a výkaz o príjmoch a výdavkoch resp. súvaha a výkaz ziskov a strát za posledné 2 roky a za bežný rok;
- podnikateľský zámer (ak nepodnikáte 2 roky)

Tatra-Leasing, s.r.o.

Hodžovo námestie 3 | P. O. BOX 4 | 810 00 Bratislava 1

Pobočky

Bratislava | 02/5919 3169 | 0907 723 887

Banská Bystrica | 02/5919 4012 | 0905 212 658

Košice | 02/5919 6022 | 0905 477 334

Nitra | 02/5919 3247 | 0905 419 345

Trenčín | 02/5919 7120, 0905 274 255

Trnava | 02/5919 7052 | 0908 704 313

Žilina | 02/5919 5072 | 0907 723 886

Oddelenie financovania veľkej dopravnej a stavebnej techniky

02/5919 3067 | 0905 200 878

Oddelenie leasingu technológií a nehnuteľností

technológie | 02/5919 3068 | 0907/930 704

nehnuteľnosti | 02/5919 3081 | 0915 795 688

Aktualizovanú verziu tohto letáku nájdete na adrese www.tatraleasing.sk/pos.
Presné a aktuálne informácie spolu s odborným poradenstvom Vám tiež
poskytnú zamestnanci spoločnosti Tatra Leasing.

02/5919 5919 | info@tatraleasing.sk | www.tatraleasing.sk