

Spracovateľ: **EXPERT GROUP, k.s.**
Karloveské rameno 4B
841 04 Bratislava



Zadávatel': **Tatra-Leasing, s.r.o.**
Hodžovo námestie 3
811 06 Bratislava

Objednávka č.: OBJ/25/00016

Expertízny posudok

č.: 36/2025/TL

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty súboru gastro zariadení a interiérového nábytku klienta R-mont Ryšavý, s.r.o., Prietrž 376, 906 11 Prietrž, ktorý sa nachádza v objekte baru Pohoda na adrese Prietrž 415

Počet strán (z toho príloh): 28 (11)

Počet vyhotovení: Odovzdáva sa elektronicky vo formáte PDF

I. Úvod

1. Predmet ohodnotenia:

Predmetom stanovenia všeobecnej hodnoty je súbor gastro zariadení a interiérového nábytku nachádzajúci sa v objekte baru Pohoda na adrese Prietrž 415. Na základe predložených dokladov (faktúry a dodacie listy), na základe informácií poskytnutých zodpovedným zástupcom spol. R-mont Ryšavý, s.r.o., Prietrž prítomným pri obhliadke (p. Zuzana Kuba Ryšavá) a na základe vykonanej obhliadky bol ustálený nasledovný zoznam hodnotených zariadení:

PČ	Názov predmetu	Množstvo	Nadobúdací doklad
1	Aut. zmäččovač vody ELECTRONIC digit. 12" I	1	Faktúra číslo: FVS-518/2021 zo dňa 27.8.2021
	Dopojovacie inštalačné príslušenstvo	1	
	Tabletovaná soľ 25 kg	1	
2	Podpultová chladnička PERPETUM PR4 – 2 dvere ¹	1	
3	Podpultová chladnička PERPETUM PR6 – 3 dvere ²	1	
4	Kávovar SAN REMO ZOE SED 2 pákový	1	
5	FIORENZATO fresh mlynec F64	2	
6	Umývačka skla ADLER ECO 40	1	
	TOPMATER R15 - dávkovač	1	
	TOPMATIC UNIVERSAL SPECIAL 25 kg	1	
	TOPRINSE 10 I	1	
7	Výrobník sódy SAMBA 1/5 4S NEW	1	
	Sada dopojovacieho príslušenstva k výrobníku sódy	1	

PČ	Názov predmetu	Množstvo	Nadobúdaci doklad
8	Prietokové chladenie DELTON H120 6 vln	1	Faktúra číslo: FVS-518/2021 zo dňa 27.8.2021
	Sada dopojovacieho príslušenstva k prietokovému chladiču	1	
9	Chladiaca skriňa UR600	1	
10	Mraziaca skriňa UF600	1	
11	Umývačka riadu ADLER ECO 50	1	
	TOPMATER R15 - dávkovač	1	
	TOPMATIC UNIVERSAL SPECIAL 25 kg	1	
	TOPRINSE 10 I	1	
12	Pec na pizzu F44	1	Faktúra číslo: FVS-619/2021 zo dňa 28.9.2021
13	Nerezový barový stôl D	1	
14	Nerezový barový stôl E	1	
15	Nerezový barový stôl F	1	
16	Nerezový barový stôl G	1	
17	Nerezový barový stôl H	1	
18	Umývací stôl A	1	
19	Pracovný stôl znížený	1	Faktúra číslo: FVS-758/2021 zo dňa 16.11.2021
20	Varný stôl technologický - bez technológie	1	
21	SIMAG Výrobník ľadu SMN35 WS	1	
22	Narážač Micromatic kombi	5 ³	
23	Obklad barového pultu s barovou doskou - masív SMK, podsvietenie LED RGB	1 celok	
24	Police zábaria s podsvietením - masív SMK, podsvietenie LED RGB	1 celok	
25	Regál zábaria s podsvietením - masív SMK, podsvietenie LED RGB, ťahokov	1 celok	
26	Elektrická grilovacia doska 1/3 rýhovaná + podstava	1	
27	Nerezová podstava pod pizza pec	1	
28	Nerezová nástenná polica 1800x350 mm	1	
29	Chladiaci pizza stôl - žulová doska, chladiaci nadstavec, 1800x800 mm	1	
30	DTD kuchynská skrinka 2400x700x300 mm	1	
31	DTD kuchynská skrinka 2100x700x300 mm	1	

Poznámky:

- ¹ V prípade položky PČ: 2 – Podpultová chladnička PERPETUM PR4 – 2 dvere bola pri obhliadke identifikovaná podpultová chladnička výrobcu TEFCOLD model DB200H-I.
- ² V prípade položky PČ: 3 – Podpultová chladnička PERPETUM PR6 – 3 dvere bola pri obhliadke identifikovaná podpultová chladnička výrobcu TEFCOLD model BA300H-3-P.
- ³ V prípade položky PČ: 22 – Narážač Micromatic kombi bolo pri obhliadke identifikovaných len 5 kusov. Podľa vyjadrenia sa narážače často obmieňajú.

Z dôvodu prehľadnosti budeme v ďalšej časti expertízneho posudku uvádzať značku a model podpultových chladničiek v upravenej podobe, t.j. tak ako boli identifikované pri obhliadke.

Inšalačné príslušenstvo a čistiaca chémia boli v prípade zmäkčovača, umývačky skla a umývačky riadu hodnotené spoločne so zariadením. Obdobne tomu bolo aj v prípade výrobníku sódy a prietokového chladenia, kedy inšalačné príslušenstvo bolo hodnotené spoločne so zariadením.

Poradové číslo (PČ) bolo pridelené spracovateľmi expertízneho posudku. Okrem podpultových chladničiek boli všetky názvy zariadení prevzaté z predložených podkladov.

V nasledovnej časti posudku budú, podľa charakteru jednotlivých zariadení, tieto hodnotené príslušnými metodikami výpočtu a to zvlášť strojové zariadenia a zvlášť bytové zariadenia.

II. Posudok

1. Strojové zariadenia

1.1 Metodický postup stanovenia všeobecnej hodnoty strojových zariadení

Stanovenie všeobecnej hodnoty strojových zariadení sa vykonalo podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, príloha č. 4 „POSTUP STANOVENIA VŠEOBECNEJ HODNOTY STROJOVÝCH ZARIADENÍ, DRÁHOVÝCH VOZIDIEL, PLAVIDIEL A LIETADIEL“. **Strojové zariadenia (SZ)** sú stroje, prístroje, súbory strojov, napríklad výrobné linky, pružné výrobné systémy a pod., ktoré majú samostatné technicko-ekonomické určenie a výrobcom, dovozcom či predajcom stanovené plnenie prevádzkovo-technických funkcií.

1.2 Identifikácia strojových zariadení

Hodnotené strojové zariadenia sú štandardnými továrenskými výrobkami, takže nie je nutný podrobný opis ich konštrukcií, funkcií a účelu použitia. Niektoré zariadenia boli vyrobené alebo upravené na základe požiadaviek prevádzkovateľa. Podrobné technické údaje väčšiny strojových zariadení sú voľne dostupné na internetových stránkach výrobcov alebo predajcov zariadení. Identifikácia zariadení bola vykonaná z predložených podkladov a na základe informácií získaných počas obhliadky. Vzhľadom k tomu, že zariadenia sa nachádzali nainštalované v mieste ich prevádzkovania, v niektorých prípadoch neboli prístupné ich výrobné alebo typové štítky.

PČ	Predmet	Údaje zistené z výrobných alebo typových štítkov
1	Aut. zmäččovač vody ELECTRONIC digit. 12" I	
2	Podpultová chladnička TEFCOLD DB200H-I	Výrobca: TEFCOLD, model: DB200H-I (2 dvere)
3	Podpultová chladnička TEFCOLD BA300H-3-P	Výrobca: TEFCOLD, model: BA300H-3-P (3 dvere)
4	Kávovar SAN REMO ZOE SED 2 pákový	
5	FIORENZATO fresh mlynec F64 (2ks)	
6	Umývačka skla ADLER ECO 40	
7	Výrobník sódy SAMBA 1/5 4S NEW	Výrobca: SINOP
8	Prietokové chladenie DELTON H120 6 vln	Výrobca: SINOP
9	Chladiaca skriňa UR600	Výrobca: TEFCOLD, model: UR600-I
10	Mraziaca skriňa UF600	Výrobca: TEFCOLD, model: UF600-I
11	Umývačka riadu ADLER ECO 50	
12	Pec na pizzu F44	Model: F44, typ: 2016
13	Nerezový barový stôl D	
14	Nerezový barový stôl E	
15	Nerezový barový stôl F	
16	Nerezový barový stôl G	
17	Nerezový barový stôl H	
18	Umývací stôl A	
19	Pracovný stôl znížený	
20	Varný stôl technologický - bez technológie	
21	SIMAG Výrobník ľadu SMN35 WS	
22	Narážáč Micromatic kombi (5ks)	
26	Elektrická grilovacia doska 1/3 rýhovaná + podstava	Výrobca: TAXON, typ: T (nečitateľné) M 80, model: FL 13 RN, dátum: 8.10.2021
27	Nerezová podstava pod pizza pec	
28	Nerezová nástenná polica 1800x350 mm	
29	Chladiaci pizza stôl - žulová doska, chladiaci nadstavec, 1800x800 mm	

1.3 Údaje o údržbe, opravách a poškodení, modernizácii alebo rekonštrukcii

K spracovaniu expertízneho posudku neboli predložené žiadne doklady o údržbe, opravách, poškodení, modernizácii alebo rekonštrukcii zariadení. Podľa vyjadrenia bola prevádzka zariadení bez významných porúch a zariadenia neboli modernizované ani rekonštruované.

V ďalšom výpočte budeme uvažovať, že na predmetných zariadeniach nebola vykonaná žiadna oprava v rozsahu GO, resp. CO, výmena skupín, modernizácia ani rekonštrukcia.

1.4 Výbava strojových zariadení

Výbava hodnotených zariadení zodpovedala rozsahu dodávky v zmysle predložených nadobúdacích dokladov. Zariadenia sú kompletne.

1.5 Technický stav strojových zariadení

Dátum obhliadky: 2.10.2025
Miesto obhliadky: objekt baru Pohoda, Prietrž 415
Obhliadku vykonal: Ing. Miroslav Tomáška
Obhliadka za účasti: p. Zuzana Kuba Ryšavá (zástupca prevádzkovateľa zariadení)

Pri obhliadke boli zistené nasledovné skutočnosti:

Zariadenia boli obhliadnuté v mieste ich inštalácie. Podľa vyjadrenia zodpovedného zástupcu prevádzkovateľa zariadení p. Zuzany Kuba Ryšavej, sú všetky zariadenia kompletne a plne funkčné. Funkčnosť niektorých zariadení bola overená praktickou skúškou. Zariadenia sú bez zjavných poškodení, ktoré by indikovalo ich zhoršený technický alebo vizuálny stav. Na základe vykonanej obhliadky je možné konštatovať, že zariadenia sú opotrebované úmerne dobe a spôsobu prevádzky.

1.6 Výpočet všeobecnej hodnoty ku dňu 2.10.2025

V zmysle Prílohy č. 4 k vyhláške č. 492/2004 Z. z. je možné hodnotené zariadenia, z hľadiska ich funkčnosti a účelu použitia, zaradiť do kategórie Ostatné stroje, zariadenia a súčasti a podkategórií:

- Zariadenia na úpravu vody,
- Stroje a zariadenia pre verejné stravovanie a predaj,
- Umývačky riadu.

Koeficient zmienności nebol preukázaný, preto je stanovený v úrovni $k_z = 1,00$.

Tabuľka výpočtu doby prevádzky

PČ	Predmet	Dátum zaradenia	Dátum ohodnotenia	r [roky]
1	Aut. zmlčovač vody ELECTRONIC digit. 12" I	2.10.2025	27.8.2021	4,250
2	Podpultová chladnička TEFCOLD DB200H-I	2.10.2025	27.8.2021	4,250
3	Podpultová chladnička TEFCOLD BA300H-3-P	2.10.2025	27.8.2021	4,250
4	Kávovar SAN REMO ZOE SED 2 pákový	2.10.2025	27.8.2021	4,250
5	FIORENZATO fresh mlynec F64 (2ks)	2.10.2025	27.8.2021	4,250
6	Umývačka skla ADLER ECO 40	2.10.2025	27.8.2021	4,250
7	Výrobník sódy SAMBA 1/5 4S NEW	2.10.2025	27.8.2021	4,250
8	Prietokové chladenie DELTON H120 6 vln	2.10.2025	27.8.2021	4,250
9	Chladiaca skriňa UR600	2.10.2025	27.8.2021	4,250
10	Mraziaca skriňa UF600	2.10.2025	27.8.2021	4,250
11	Umývačka riadu ADLER ECO 50	2.10.2025	27.8.2021	4,250
12	Pec na pizzu F44	2.10.2025	27.8.2021	4,250
13	Nerezový barový stôl D	2.10.2025	28.9.2021	4,167
14	Nerezový barový stôl E	2.10.2025	28.9.2021	4,167
15	Nerezový barový stôl F	2.10.2025	28.9.2021	4,167
16	Nerezový barový stôl G	2.10.2025	28.9.2021	4,167
17	Nerezový barový stôl H	2.10.2025	28.9.2021	4,167
18	Umývací stôl A	2.10.2025	28.9.2021	4,167
19	Pracovný stôl znížený	2.10.2025	28.9.2021	4,167
20	Varný stôl technologický - bez technológie	2.10.2025	28.9.2021	4,167
21	SIMAG Výrobník ľadu SMN35 WS	2.10.2025	16.11.2021	4,000
22	Narážac Micromatic kombi (5ks)	2.10.2025	16.11.2021	4,000
26	Elektrická grilovacia doska 1/3 rýhovaná + podstava	2.10.2025	16.11.2021	4,000
27	Nerezová podstava pod pizza pec	2.10.2025	16.11.2021	4,000
28	Nerezová nástenná polica 1800x350 mm	2.10.2025	16.11.2021	4,000
29	Chladiaci pizza stôl - žulová doska, chladiaci nadstavec, 1800x800 mm	2.10.2025	16.11.2021	4,000

2.2 Popis hodnotených predmetov

Nábytok drevený: je to barový pult, police zábaria s podsvietením a regál zábaria s podsvietením. Patria tu aj nadstavcové kuchynské skrinky. Barový pult je v tvare „L“. Všetky elementy baru, zábaria a regál sú vyhotovené zo smrekového masívu a konštrukčnej dosky, ktorá je dyhovaná. Súčasťou zariadenie baru sú kývavé dvere vyhotovené z masívu, tvarované, opatrené kovovými úchytkami. Zo strany personálu sú pri barovom pulte dverové skrinky. Drevené elementy sú povrchovo upravené na tmavohnedý odtieň. Keďže časti zariadenia baru sú vyhotovené z mäkkého smrekového reziva, doska barového pultu je na viacerých miestach poškodená, čím sa znižuje jeho hodnota. Kuchynské nadstavcové skrinky sú vyhotovené z konštrukčnej dosky, ktorá je opatrená fóliou s imitáciou dreva. Skrinky sú dverové.

IV. Prílohy

Fotodokumentácia z obhliadky



PČ: 1 – Aut. zmäččovač vody ELECTRONIC digit. 12" I s príslušenstvom



PČ: 2 – Podpultová chladnička TEFCOLD DB200H-I



PČ: 3 – Podpultová chladnička TEFCOLD BA300H-3-P



PČ: 4 – Kávovar SAN REMO ZOE SED 2 pákový



PČ: 5 – FIORENZATO fresh mlynec F64 (2ks)



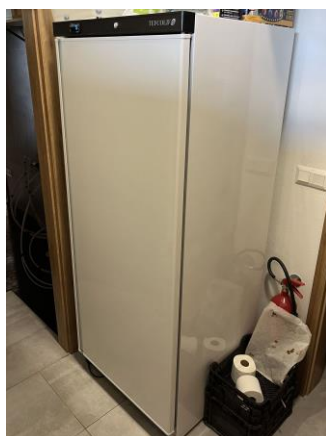
PČ: 6 – Umývačka skla ADLER ECO 40 s príslušenstvom



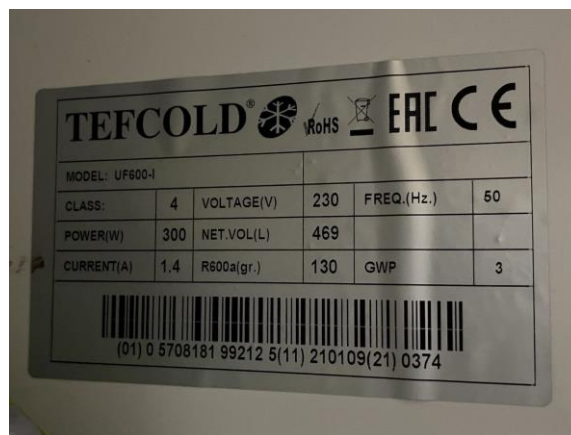
PČ: 7 – Výrobník sódy SAMBA 1/5 4S NEW s príslušenstvom



PČ: 8 – Prietokové chladenie DELTON H120 6 vín s príslušenstvom



PČ: 9 – Chladiaca skriňa UR600



PČ: 10 – Mraziaca skriňa UF600



PČ: 11 – Umývačka riadu ADLER ECO 50 s príslušenstvom



PČ: 12 – Pec na pizzu F44



PČ: 13 až PČ: 17 – Nerezový barový stůl D až H



PČ: 18 – Umývací stůl A



PČ: 19 – Pracovní stůl snížený



PČ: 20 – Varný stôl technologický - bez technológie



PČ: 21 – SIMAG Výrobnik ľadu SMN35 WS



PČ: 22 – Narážač Micromatic kombi (5ks)





PČ: 23 – Obklad barového pultu s barovou doskou - masív SMK, podsvietenie LED RGB

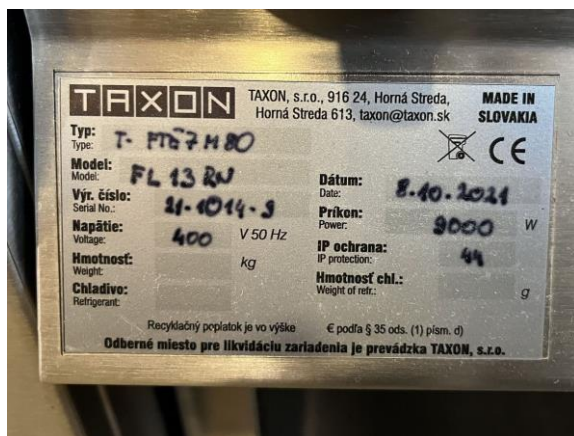




PČ: 24 – Police zábaria s podsvietením - masív SMK, podsvietenie LED RGB



PČ: 25 – Regál zábaria s podsvietením - masív SMK, podsvietenie LED RGB, ťahokov



TAXON		TAXON, s.r.o., 916 24, Horná Streda, Horná Streda 613, taxon@taxon.sk		MADE IN SLOVAKIA	
Typ:	T-PT67H80				
Type:					
Model:	FL 13 RN				
Výr. číslo:	21-1014-3				
Seriál No.:					
Napätie:	400	V 50 Hz			
Voltage:					
Hmotnosť:	kg				
Weight:					
Chladivo:					
Refrigerant:					
		Dátum:		8.10.2021	
		Prikon:		9000 W	
		IP ochrana:		44	
		Hmotnosť chl.:		g	
		Weight of refr.:			

Rozúčtovací poplatok je vo výške € podľa § 35 ods. (1) písm. d)
Odborné miesto pre likvidáciu zariadenia je prevádzka TAXON, s.r.o.



PČ: 26 – Elektrická grilovacia doska 1/3 rýhovaná + podstava



PČ: 27 – Nerezová podstava pod pizza pec



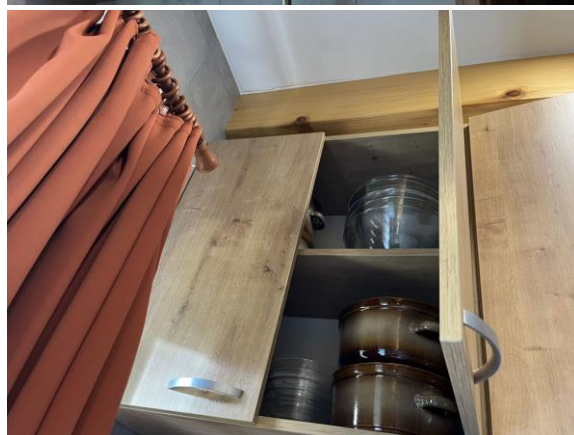
PČ: 28 – Nerezová nástenná polica 1800x350 mm



PČ: 29 – Chladiaci pizza stôl - žltová doska, chladiaci nadstavec, 1800x800 mm



PČ: 30 – DTD kuchynská skrinka 2400x700x300 mm



PČ: 31 – DTD kuchynská skrinka 2100x700x300 mm